



「ひとり言」

2016.01.01 vol.283

謹賀新年

皆様におかれましては、健やかに新年を迎えられたこと、お慶びを申し上げます。

本年も、ご指導・ご鞭撻と、私の駄文にもお付き合いをいただけますよう、よろしくお願ひ申し上げます。



さて、今年(2016年)は「丙申(ひのえさる)」年。

十干と十二支の組合せ 60 種類の 33 番目にあたる今年は、どんな年になるのかを調べてみました。

「丙」は、「火」の性質で、方角は「南」、季節は「夏」で、「さかん」「あきらか」「つよい」という意味を持つという。

つまり、ぐずぐずと停滞するのではなく、積極的にかつ活発に行動して行かねばならないということ。

事業が積極的に進展させうる年、景気が回復し希望が持てる年とも言われている。

「申」は、「金」の性質で、方角は「西南西」、時刻では「午後4時」、「伸びる」という意味を持つという。

つまり、善し悪しを判断し、こういった方向に進んで行くのかを自らの思想、分析と決断、決意が問われることとなるようです。

従って「丙申」は、ようやく陽気になり、繁茂し、すくすくと成長を示し、これまでの頑張りが形になってゆく年と言えるようで、その事象は夏辺りに顕著に現れることになるとのこと。

大いに期待したいですね。

清水和男



「ほほえみ談本」より

牛の歩み
よし遅くとも
千里の道を
歩み貫く

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2016.02.01 vol.284

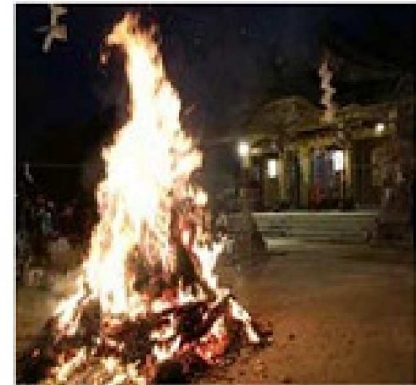
二月三日は節分

早いもので、今年も1ヶ月が過ぎました。

毎年のことながら1月は、「元旦」の「初日の出」に始まり、「初詣」など、その年の無病息災・家内安全・五穀豊穡などを祈念する行事が沢山行われる。

私は先日、氏神である佐井寺の伊射奈岐神社で行われた「とんど(左義長)祭」に参席した。

冷たく澄んだ空気が支配する星空のもと、小正月(1月15日)の朝6時、宮司の祝詞で始まり、玉串奉獻に続き、「とんどや」に御神火が付けられる。



「とんどや」は、青竹の骨組みに各家庭から持ち寄られた正月の松飾り・しめ縄・書き初めなどで櫓になっている。

付けられた御神火は勢いよく燃えさかり、青竹が大きな音を立てながら弾け散る。

火は穢れを浄め、新しい命を生みだし、竹の爆ぜる音は災いを退け、高く昇る煙に乗って正月の神様が帰る。正月に浮かれた人々を現実世界に戻す役割があるようです。

またこの火にあたると若返り、焼いた団子を食べると病気をしない・虫歯にならない、書き初めの紙が高く燃え上がると習字が上手になり、勉強も出来るようになるとも言われている。

残念ながら、佐井寺の伊射奈岐神社では団子を焼く光景は見られないが、関西1番とも言われている上新田・天神社の「とんど祭」(1月14日19:00)では串に刺した団子を火にあぶる人々が多く見られます。

2月3日は各地で「節分祭」が。このような伝統行事は末永く残って欲しいものですね。



「ほほえみ読本」より

朝 清水和男
顔を
洗うように
心を
洗おう

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06(6389)5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2016.03.01 vol.285

千里山にバスが来る？



1月は「行く」。2月は「逃げる」。
早いもので今年も2ヶ月が過ぎました。
でも今年の2月は「うるう年」で、例年より1日多
い。

得した気分になります。

えっ？損してる気分って？

学生諸君は、1日余分に勉強をしなければならないから、
そう言えるかも？

さて、当社のある千里山の駅周辺整備事業は、ドンドン進んで
きている。

また、ちさと図書館から松が丘を抜ける都市計画道路「千里山佐
井寺線」の工事も平成28年度末の完成を目指して進んでいる。

計画通り進めば、あと1年ほどで千里山駅前から松が丘を抜ける
道路が整備されることとなる。

そこで住民の関心事は、「バスの運行」だ。

吹田市内を走る阪急バスの路線地図を見ると、千里山周辺だけ
がぼっかりと穴が空いている。

平成20年3月の吹田市の話によると、バス事業者から、この
都市計画道路の完成を目処に、駅前交通広場へバスの乗り入れを
行いたいとの回答を得たという。

ただし、昨年末の状況では、現在交渉中であり、ルートなどに
ついては未だ決定していないとのこと。

国立循環器病センターや吹田市民病院が JR 岸辺駅近くへの移
転が決まっていることを鑑み、千里山駅と JR の駅とを結ぶバス
路線を是非とも開設していただきたいと願っている一人です。

清水和男



「商工会婦人部」より

美しい
心が通う
まちづくり

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2016.04.01 vol.286

「囲碁」が語源の日常言葉

先日、囲碁9段の実力者が人工頭脳(AI)に1勝4敗で破れたことが話題となりましたが、現在我々が使う日常言葉に「囲碁」が語源となっている言葉が多くあるという。

「布石を敷く」「一目置く」「先手をとる」「後手を引く」などはすぐに分かるものの、「えっ?」と思われる言葉も。



最も頻度が高い言葉では「ダメ」かも知れません。

囲碁では、黒の陣地と白の陣地の間に出来た隙間のことで、そこに打ってもどちらの陣地も増えも減りもしない「駄目な目」のことで、「そこは駄目だよ」と言うところから派生したようです。

「八百長」。これも「八百長」と呼ばれていた八百屋の長兵衛さんが、八百屋の品物を買って欲しいので、仲間との囲碁に時々負けていたが、本因坊と碁を打ったときに互角の勝負をして、本当は強いと言うことがばれたことから語源だというエピソードも。

最近問題になっている「手抜き」も囲碁が語源の言葉らしい。

これは相手が「次は是非ここに打って下さい」と促してきたときに、そこに打たないことを言う。

つまり、「手抜き」するのは、大事な場所が良く分からない初心者か、一番大事な場所を見極められるトテモ強い人のどちらかであり、「プロは、先ず手抜きから考える」と言われると?ですね。

「玄人」「素人」もそう。

現在の囲碁では強い人が白石、弱い人が黒石を持つが、日本に囲碁が渡ってきた当初は逆で、強い人が黒(玄人)、弱い人が白(素人)だったという。

まだまだ沢山あるようなので、ユックリと調べてみます。

清水和男



「ほほえみ読本」より

話し
上手は
聞き
上手

好評連載中!

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06(6389)5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2016.05.01 vol.287

地球が怒ってる？

東日本大震災から5年が経ち、今度は、九州熊本地方を中心に大地震が発生し、余震は未だに続いているという。

群発する地震のため、建物の中に入るのが怖くて、公園に駐めた車の中で生活する人も多く、エコノミー症候群による被害者も出ているようだ。

地震の発生直後私は、「熊本近郊の自治体では公営住宅の空室がかなりあるはずだ。すぐに被災者の受け入れをすべきだ」と出会う人々に私見を述べた。

幾つかの自治体が手を上げてくれたのは、地震発生から数日経ってからだ。

また今回の地震で大きく取り上げられたのが、取材のヘリコプターの騒音。避難されている方々が頼りにしているラジオや町内放送が聞こえないという。

五輪放送のように、どこか1社が取材して他社に分けるという方法がとれないのだろうか？



時を同じくして、南米エクアドルでも大地震が発生し、既に数百人の死者が出ているという。

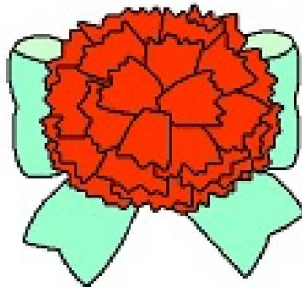
このところ、毎年のように地球規模で発生している異常気象も問題が多い。

我々地球人がもたらしたCO₂の排出や地下の核実験などで地球が怒っているのではなかろうか？

我々、地球に住む一人一人が考え、実行して行く時期だろう。

亡くなられた方々のご冥福をお祈りさせていただくと共に、一日も早い復興を祈らずには居られません。

清水和男



「ほほえみ読本」より

頑
張
ろ
う
照
る
日
曇
る
日
へ
だ
て
な
く

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2016.06.01 vol.288

五月蠅い？

先日、あるTVの天気予報を見ていると「五月蠅い」はなんと読むかというお話しが。

皆さんは、お分かりになりますか？

私には分かりませんでした。が「うるさい」と読むようです。

これは「心」を意味する「うる(うら)」と「狭い」を意味する「刺し」をくっつけた「うるさし」が語源という。

確かに「うるさい」というのは、心が狭いからかも知れません。

では何故「五月蠅い」と書くのか。

五月のハエが特に「うるさい」ので当てた字のようです。



さて私の5月はGWがあった関係で、2日は六甲山アスレティック、4日は夢前の芝桜と書写山圓教寺、5日は三室戸寺のツツジ、11日は雨中の葛城山登山、17日は某化粧品会社のバラ庭園、18日は和東の茶畑と毎週のように出かけた。

これだけ出かけていると、女房からは「歳が歳なんだから、たまには休憩をしたら」と叱られている。

しかし、私ぐらいの歳になると、「今のうちに・・・」「身体が動くうちに・・・」との思いが強くなるのも事実。

また、何時も家にいると女房にも「うるさがられる」。

これは皆さんも同じのようで、今年のサラリーマン川柳コンクール第1位が

「退職金 もらった瞬間 妻ドローン」

皆さん、気をつけましょうね。

清水和男



「ほほえみ読本」より

静観
ときに
休養
ときに

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2016.07.01 vol.289

懐の広さは？

先日、マリナーズのイチロー選手が日米通算安打数でピート・ローズ氏の持つ大リーグの安打数を上回り、ギネス認定もされたことは、ご承知の通りです。



さてこの時、ピート・ローズ氏は「日本のヒット数を加えるなら、俺のマイナー時代のヒット数も加えろ」と言ったとか。

1977年(昭和52年)、王貞治氏がハンク・アーロン氏が持つ大リーグの本塁打数を超えた時も、米国のマスコミでは球場の広さや日本プロ野球との違いで比較はできないという報道が多かったようだ。

この時のハンク・アーロン氏は「たとえ球場の広さ等に違いはあっても、彼が世界で一番多く本塁打を打ったことには間違いがない」と王選手を称えた。

この二人の反応の違いは「懐の広さ」の違いかな？

記録を達成した時のイチロー選手は「僕は子供の頃から人に笑われてきたことを常に達成してきているという自負はある」と。

小学生の時に「プロ野球選手になりたい」と言って笑われ、プロに入ってからも「首位打者になりたい」と言って笑われたことを話されていた。

自分の信念を貫き通して、達成した偉業。

心よりお祝いを申し上げます。「おめでとうございます」

清水和男



〔北村慧光〕氏

わらわれて わらわれて
えらくなるのだよ
しかられて しかられて
かしこくなるのだよ
たたかれて たたかれて
つよくなるんだよ
よのなかの
えらいといわれたひとが
いちどはおった
みちなんだよ

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



酷暑お見舞い申し上げます

暑い日が続いていますが、皆様におかれましてはご愛されますよう、お願い申し上げます。

さて平成17年に始まった千里山駅前周辺整備事業は、UR都市機構の千里山団地の建て替え・跨線橋の開通・都市計画道路の完成・商業ビル(BIVI 千里山)の完成や自転車駐輪場の整備・交番所の移転などにより、

今月、一区切りを迎えることとなりました。

そこで、「ツナグ つながる 千里山」というコンセプトのもと、

新たな「千里山」を地元みんなで祝う

「千里山まちびらき式典およびイベント」が開催されます。



千里山まちびらきは9月4日(日)

この「まちびらき」を更にみんなで盛り上げようと、「親子で巡る千里山 モバイルスタンプラリー」が始まっている。

千二・千三・千里新田・佐井寺地区の校区内の「千里山商栄会コース」「名所&おもしろポイントコース」「防災マップコース」「公園コース」を巡ってスマホアプリにスタンプを集めるモバイルスタンプラリーです。

いづれかのコースでスタンプを30ポイント集めた方には、記念品と iPod や豪華賞品の当たる抽選券が進呈されるとのこと。裏面のチラシをよく読んで、今すぐにGO!

清水和男



親子で巡る千里山 モバイルスタンプラリー

好評連載中!
「しみちゃんの不動産営業日誌」
http://blog.goo.ne.jp/mac_juken_001/
「ひとり言」のバック No.
<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマップ マック住研株式会社
〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号
TEL. 06(6389)5111
E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp

千里山まちびらきイベント

夏休み

親子で巡る千里山
モバイルスタンプラリー

抽選で iPod や豪華賞品が当たる!
スマホやタブレットを使って
モバイルスタンプを
ゲットしよう!

千里山商栄会コース | 名所&おもしろポイントコース | 防災マップコース | 公園コース

ラリー開催期間 **7月17日(日)~8月24日(水)**

抽選会&結果発表:9月4日(日)千里山まちびらきの日(千里山駅東側交広場前)

対象エリア:千二地区、千三地区、千里新田地区、佐井寺地区の校区
主催:千里山商栄会
対象者:どなたでも ※こどもは必ず保護者と一緒に遊んでください
共催:千里山まちびらき準備会

★ 遊びかた ★

千二地区、千三地区、千里新田地区、佐井寺地区の校区内の「千里山商栄会コース」「名所&おもしろポイントコース」「防災マップコース」「公園コース」を巡ってスマホアプリにスタンプを集めるモバイルスタンプラリーです。
いづれかのコースでスタンプを30ポイント集めた方に記念品と抽選券を9月4日(日)の千里山まちびらきイベントにて進呈します。
※記念品は数量に限りがあります

- 1 アプリをダウンロード

 iOS: Download on the App Store
 Android: Get it on Google Play
 DIGアプリのダウンロード先へ移動します。
 ※詳しくは裏面をご覧ください。
- 2 会員登録
- 3 ハナーをクリック

携帯端末の位置情報をONにし、アプリの位置情報取得を許可してください。

DIG 地域 <https://diig.net/special/senriyama.html>



「ひとり言」

2016.09.01 vol.291

特に熱(暑)かった今年の8月

今年の8月は、例年にも増して暑かった。
皆さんは、体調を崩されていませんか？

さて、暑かったのは気温だけではないですね。
甲子園球場で行われた高校野球選手権大会では、暑い中にもかかわらず連日熱戦続き。

そして、作新学院(栃木)が54年ぶりに深紅の優勝旗を手にしたことは、ご承知の通りです。

でも、今開催されている「BFA(アジア野球連盟)U-18アジア選手権」の日本代表に、優勝校からは2名だけ、準優勝の北海(南北海道)からは、なんと選出ゼロ。う～ん…



神様・仏様は、やはり居た

リオで行われた五輪では、日本選手の大活躍で日本国民のみなが熱く燃えた17日間となりました。

そんな中、やはり神様と仏さんの存在もありました。

女子卓球では、団体戦のドイツ戦や福原選手のシングルで泣かされたエッジボールですが、決勝戦でのダブルスと美誠選手のシングルスでは、このエッジボールが救ってくれた。

福原選手「やはり神様はいるんだなと思いました」と。

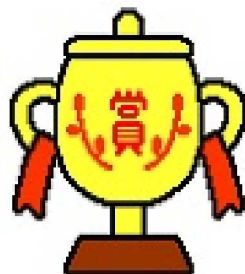
また、女子レスリングのフリースタイル58kg級の決勝で、伊調馨選手が残り3秒で奇跡の逆転勝利。

女子個人競技では全競技を通じて史上初となる4大会連続の金メダルを獲得した。

伊調選手「(亡くなった)お母さんが、助けてくれたと思います」
もちろん、日々の精進があったからこそですが…

本当に熱(暑)い8月でした。ありがとうございました。

清水和男



「イチロー選手語録」より

重圧が
かかる選手で
あることは
誇りに思う

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06(6389)5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2016. 10. 01 vol. 292

吹田市の住宅地価はほぼ横ばい

先日、近畿地方を台風 16 号が通過した 9 月 20 日に平成 28 年の基準地価が発表された。

基準地価とは、知事が国土利用計画法施行令第 9 条に基づいて基準地を選定し、鑑定評価員による鑑定評価をもとに、毎年 7 月 1 日時点における基準地の 1 m²あたりの正常な価格を判定し、公表するものです。

公表によると大阪府の地価は、この 1 年間で住宅地は 3 年連続の横ばい、商業地は 4.7% 上昇し、日本一の上昇率となった。

さて我々が住む吹田市を見てみると、住宅地は殆ど横ばいの 0.3% 上昇、商業地は江坂が上昇し、全体では 2.0% の上昇となった。



千里山の今後は…

その中で当社がある千里山地域の基準地の地価は、千里山西 1 丁目・千里山西 5 丁目・江坂町 5 丁目は微上昇、千里山東 1 丁目は横ばいとなっている。

千里山では、9 月 4 日に「千里山まちびらき」が開催された。心配された台風の影響も無く、無事に終わられたことは大変喜ばしいことです。

さて、「まちびらき」が終わった千里山。

これからは千里山地域に住む我々に、この地域を維持・管理してゆく責務が課せられました。

『つなぐ つながる 千里山 ~人がつながる 街が好きになる~』のコンセプトを実のあるものにしてゆくのは我々です。

皆さん、力を併せて頑張りましょう。

清水和男



「イチロー選手語録」より

少しずつ前に
進んでいるという
感覚は
人間として
すごく大事

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東 2 丁目 26 番 25 号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2016.11.01 vol.293

ヤバイ！ヤバイ！

私が使っているスマホ。

アップデートを促す表示が毎日のように出るので、暇な時を見計らってアップデートを試みた。

アップデートが終了し、指紋認証の解除コードを聞いてくるので入れてみる。

でも解除されない。「コードが認証されないの
で5分後に再度お試しください」との表示が。

5分経って再度挑戦するも認証されず「15分後にお試し下さい」
の表示が。

携帯電話会社に電話をして確かめるも、この解除コードは各自が設
定したものであり、電話会社では調べようがないという。

そして、10回位繰り返して駄目であればデータを初期化するし
か方法はないのだと。



やっちゃった

私「この解除コードは、普段指紋認証されなかった時に入力す
るコードですよね」。電話会社「そうです」。

その後も認証されないの、思いつく他の数字も試してみたが
駄目。そしてついに「60分後に再度お試しください」の表示が。

もう一度、電話会社に電話を入れる。

私「60分後にお試し下さいという表示が出た」。

電話会社「あと1度しかトライできません。それで駄目ならデ
ータを初期化するしか方法はありません」と。

結局初期化をする羽目となり、全てのデータが消えてしまった。

いま、1件ずつデータを入れ直しています。

バックアップをとっていなかったばかりに…

清水和男



「ほほえみ読本」より

悲しき 苦しき
さびしき 楽しき
辛き 甘き 淡き
それが人生さ

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2016. 12. 01 vol. 294

「私の故郷」千里山から由岐町へ

「竹野留里さん」と言っただけで分かる方は少ないと思いますが、TV 番組「THE カラオケ☆バトル」(テレビ大阪)で活躍する「室蘭の高校生歌姫」というと、あの娘かと思いきや出される方は多いのでは…

先日その留里さんが、千里山高塚のスタジオで「私の故郷」という唄をレコーディングしました。

この唄は、知人の小島功さん(千里山在住)が、過疎と高齢化で空き家が目立つ徳島県由岐町(現・美波町)の町立由岐中の卒業生として、「生徒らが歌える曲を作って、町に元気になってもらいたい」との思いにより作られた曲です。

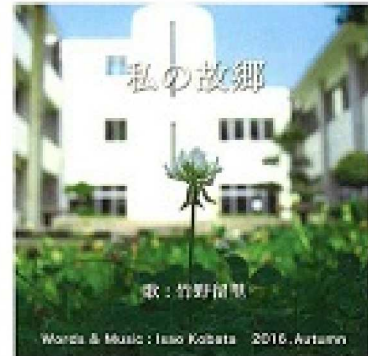
同中学の校長は「在校生が曲を聴いて、故郷のありがたさを感じてくれれば」と話されているとか。

私はこのレコーディングの後、偶然に駅のホームで彼女と出会い、お話をさせていただきました。

小柄でトテモ可愛く、清潔感が漂うお嬢さんでした。

トテモ良い唄です。是非聴いてみてください。

<http://youtube.com/isaokobata> または左下の QR コードで。



今年もお世話になりました

早いもので16年あと1ヶ月となりました。

今年もいろいろなことがありました。

「終わりよければ全てよし」。

良いことも悪かったことも、年末を一つの区切りとして、新しい年を迎えたいと考えています。

皆様のご多幸を祈念しながら、今年の「ひとり言」締めさせていただきます。

清水和男



「イチロー語録」より

ことになる

止めてしまう

前に進むことを

惜しむと

考える労力を

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp