



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2018.01.01 Vol.307

謹賀新年

旧年中は大変お世話になり、ありがとうございました。

今年も健康に留意をして頑張ってお参りますので、ご指導・ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

さて2018年「戊戌(つちのえいぬ)」はどんな年となるのでしょうか？私なりに調べてみました。



今年は「変化の年」？

戌は「土」。戌も「土」。つまり、同じ性質が合わさる年となるようです。

五行の中の「土」は「万物を育成し保護する性質」と「四季の移り変わりの象徴」となる。

60年前の1958年(戊戌)では、東京タワーが完成、1万円札が発行、「即席チキンラーメン」が発売、長嶋茂雄選手がプロ入り、あっという間に凄いブームを巻き起こした「フラフープ」の発売もこの年だったとのこと。

そして今の天皇陛下が婚約されたのもこの年。しかも婚約相手は民間人と言うことで、当時は相当な勇気が必要だったことでしょう。

このように60年前の戊戌年も大きな変化がありました。

だから今年は、新しいものに挑戦をしたり、思いっきり別のアプローチに変えてみたりと、勇気が必要なくらいの変化を求めてゆくことが要求されそうです。

皆様も挑戦されては如何でしょうか？

清水和男

歩くから

道になる

歩かなければ

草が生える

「相田みつをさん」名言より



■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -

千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！



2018.02.01 Vol. 308

商売繁盛祈願

今年の正月三日は、ここ大阪ではトテモ穏やかな日和となりました。

皆様方は、初詣はどちらに行かれたでしょうか？

私は例年通り、氏神様をはじめ商売繁盛祈願として伏見稲荷神社に出かけました。

勿論、十日戎にも。

今年は、もう一つオマケに初辰詣でも。

初辰まいり

初辰とは、毎月最初の辰の日のことです。

今年初の辰の日は1月12日(金)、初めて住吉大社の初辰参りに出かけました。

毎月この日に参拝すれば、より一層力を与えて守り助けてもらえると信仰されていて、48回(4年)参拝すれば満願成就となる。

これは、四十八辰、つまり始終発達するという意味からきたもので、4年間月参りを続けられるというのは、それだけ無事発達していることでもあるという。(住吉大社ホームページより)

一見、駄洒落っぽいように見えますが、トテモありがたい語呂合わせとも思えます。

奇数月には左手を、偶数月には右手を挙げた招福猫を授かり、48体揃うと、満願成就の証として一回り大きな招福猫と交換して戴き、今後の繁栄を祈願します。

お時間がある方は是非、挑戦してみてください。



「あわせは
いつも自分の
心がきめる
」
相田みつをさん
名言より

清水和男

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社
☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号
<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2018.03.01 Vol.309

羽生が勝ち、羽生が負ける

去る2月17日(土)のこと。

改装が終わった新規売物件の現場で待機をした。

新聞折込やポスティングも行っていたので、カナリ

期待をしていたもののご来場の方は「0」。

「どうしたのだろう」と思いながら夕方に事務所に戻り、机のコンピュータを立ち上げると「羽生が勝ち、羽生が負ける」というニュースが目飛び込んできた。

内容を見てみると、フィギュアスケートの男子で羽生結弦選手が金メダルを取り、将棋で中学生の藤井六段が羽生善治七冠を破ったとの内容だった。

これでは皆さんがTVに釘付けになるのは当たり前。納得です。

沢山の感動をおありがとう

平昌五輪は日本が冬季五輪最多のメダルを獲得して終わりました。

今回も、フィギュアスケート男子の羽生結弦選手、スケート女子500mの小平奈緒選手、マススタート女子の高木菜那選手、女子パシユートでの金メダルを始め、日本人選手の皆さんの頑張りから沢山の感動を戴きました。

その一つ、スピードスケート女子1500mで高木美帆選手は0.2秒の差で銀メダルとなった。

この1500mでの0.2秒差って距離にすればどれくらいになるのか計算をしてみると、それは約47cm。

たかが47cmですが、されど47cm。

この差が世界なのですね。



清水和男



「相田みつをさん」
名言より

よなあ

まける人の
おかげで
勝てるんだ



「ひとり言」 - monologue -

千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！



2018.04.01 Vol. 310

花の命は短くて…

1月は「行く」、2月は「逃げる」、3月は「去る」とはよく言ったもので、もう4月です。

「早い」と言ったら今年のソメイヨシノの開花も。

全国的に見ても、例年より数日から1週間ほど開花が早くなり、あっという間に満開となり、散ってゆく。

花の命の儚さを痛感させられているが、どうしてこうなったのだろうか？

ソメイヨシノが「休眠打破」するには、それ以前が低温となる必要があるようだ。

今年の冬は冷たい日が多く、そしてその後に暖かい日が訪れたのが原因らしい。

だから奄美大島などでは気温が下がりきらないため、開花が遅かったり、咲かなかったりするという。自然界って、面白いですね。

おめでとう！なおみさん

今年、桜の開花に合わせて大きな花を咲かせた内の一人に、女子プロテニス選手の「大坂なおみ」さんがいます。

日本人女子で初めて4大会に次ぐ、WTA プレミア・マンダトリー大会でツアー初優勝した彼女は、日本人の母を持ち、大阪市生まれでテニス選手としての国籍は日本だ。

大阪市内に済んでいた頃は、鞆公園のテニスコートで練習をしていたとか。

身近なところで彼女が生まれていたのですね。

益々応援をしたくなりました。

清水和男



他人の物差し
自分のものさし
それぞれ寸法が
ちがうんだよな
「相田みつをさん」
名言より

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

☎ 06(6389)5111

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -

千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！



2018.05.01 Vol.311

何も見えないよ…

立山に行ったときに思わずこの言葉が。
先月の4月17日と18日に「アルペンルート雪の大谷と高遠コヒガン桜」というツアーに参加した。

1日目のメインは、高遠城趾のコヒガン桜だ。

例年の開花状況をチェックしてコヒガン桜が満開である日程を確認して予約を入れていた。

ところが今年は桜の開花が早くなり、この日は既に葉桜に。

急遽、近くの光前寺の枝垂れ桜に場所を変更して何とか桜を楽しむことができました。



自然には逆らえないな

そして二日目。白馬の宿で目を覚まして窓の外を見ると無情の雨が。えっ？今日は「黒部ダムから立山までアルペンルートを横断する予定」なのに。

黒部ダムを過ぎ、黒部平に向かう頃には雨も小康状態となってきた。

「室堂に到着する頃には、雨が上がってくれるかな？」との期待を胸に先に進む。

トrolleyバス、ケーブルカー、ロープウェイを乗り継ぎ、立山山頂に到着するも視界が全くない。

オマケに「大谷での歩行は終日中止」との掲示が。

「なんてついていないのだろう」と思いながらも雪山に目を向けると、時々立山連峰が現れ、所々に日差しが当たる景色が。

雪の大谷での歩行はできなかったけど、初めて目にする素敵な景色を楽しむことができた。

これはこれで良かったのかな？

清水和男



幸せはいつも
自分の心が決める
「相田みつをさん」
名言より

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

☎ 06(6389)5111

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 – monologue –

千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！



2018.06.01 Vol.312

梅雨の晴れ間には…

梅雨の季節がやってきました。

鬱陶しい梅雨の季節は雨が続くだけで憂鬱になりますが、お百姓様や我々の飲料の元となる水はなくてはならないのも事実です。

でも梅雨の間でも晴れ間が覗くことがある。

梅雨の雨と、つかの間の晴れ間を楽しむ心の余裕も必要でしょう。



「半分、青い」とは？

さて、梅雨の晴れ間と聞いて「半分、青い」という言葉が浮かびました。ご承知の通り、「半分、青い」は現在 NHK で放映中の朝の連続ドラマのタイトルです。

小さいときの病で片方の耳が聞こえない主人公の鈴愛(すずめ)さんが、そのハンデを背負いながらも頑張っって幾多の困難を乗り越えて行くというもの。

処でこの「半分、青い」ってどういう意味なのだろうか？

片耳が聞こえない彼女が見る青空なのか？

未だ成熟しきっていない彼女の青春時期をさしているのか？

最終回まで見ることによって、この謎が解けるかな？

皆様はどのようにお考えですか？

PS.この「ひとり言」は今回がVol.312。つまり26年経ちました。長い間、私の駄文にお付き合いを戴いていることに感謝しております。ありがとうございます。

清水和男



「相田みつをさん」名言より

人間だもの

自然なんだな

ころんだりするほうが

つまづいたり

七転八起

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2018.07.01 Vol. 313

お見舞い申し上げます

去る 18 日(月)の 8 時前に、大阪北部を中心とした震度 6 弱の大地震が発生した。

当社がある吹田市を始め、茨木市や高槻市などでは大きな被害が出て、都市ガスが復旧するまで数日要した地域もあったようです。

被災された方々には心よりお見舞いを申し上げます。



地震の日のお取引

この地震が発生したとき、私は事務所のトイレ掃除をしていました。

「ごーっ！」という音が聞こえ、「どうしたのだろう」と思った矢先に「ドーン、グラグラ」と言う大きな揺れが。

その時に頭をよぎったのは「ここはトイレだ、建物の中で一番安全な場所だ」ということで、そのまま揺れが収まるのを待ちました。

幸いにして事務所は殆ど被害がなく、胸を撫で下ろした次第です。

この日は 10 時から大阪市内でご決済が予定されていて、電車が運休したので急遽車で乗り換え大阪市内の銀行へ。

約 30 分遅れて到着すると買主様・買主側司法書士・売主側業者は既に来られていたものの、売主様の書類を預かっている売主側司法書士が来られていない。ドンドン時間は経過するものの、渋滞に巻き込まれた司法書士がナカナカ到着しない。

でも何とかタイムリミット寸前で処理を終えることができた。

取引が終わったとき買主様は「一生に一度あるかないかの不動産の取引でこの出来事がトテモ思い出に残ることとなるでしょう。もっともマックさんが居てくれたので全く心配はしていなかったけど」と。

買主様、ありがとうございます。

清水和男



晴雲が
たれこめようと
大丈夫
どんなどきでも
笑顔でさえいれば
「モダンタイムス」より

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社
☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号
<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2018.08.01 Vol.314

酷暑お見舞い申し上げます

7月中旬から続くこの暑さは、どう表現をすれば良いのでしょうか。

「夏日」「真夏日」「猛暑」「酷暑」「盛夏」「極暑」「溽暑」「炎暑」「油照」「大暑」…。

日本には、暑さを表現する言葉は沢山あるが、今年の暑さは、これらの言葉を超越しているような感じがします。

そんな暑い中でも爽やかさを早く手に入れる一工夫が。



先ず窓を開けることから

炎天下に置かれていた車に乗ろうとすると、ドアを開けると車内から熱風が出てくる。

エンジンをかけるとすぐにエアコンが作動するが、この時には先ず窓を全開にする。

走行を始めたら、運転席と斜め後ろの窓というように対角線の窓を開けて暫く走行する。

これを行うことで、一早く車内の温度を下げることができ、省エネにも繋がるという。

日中に外から家に戻ったときも同様に、窓を開けてエアコンを入れ、暖気を外に追い出す。

この時に扇風機や団扇を併用すれば、なお効果的でしょう。

ほんのチョットしたことですが、これも生活の知恵の一つ。

暑い日には、暑さを乗り越える知恵も必要でしょう。



毎日
少しずつ
それがなかなかな
できねんだなあ
相田みつをさん語録より

清水和男

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2018.09.01 Vol.315

おめでとう大阪桐蔭高校

甲子園で行われた高校野球 100 回記念大会は、大阪桐蔭高校が史上初の 2 度目の春夏連覇で幕を閉じた。

大阪に住む者としてはトテモ嬉しいことではあるが、県立金足農業高校の大活躍が大会を盛り上げた大きな要因となったことは間違いないことであろう。

酷暑の中、素晴らしいゲームを見せてくれたことに大きな拍手を送りたいと思います。(・・||rバンバンッ



ウンチで健康チェックを！

(ここから先は、食事の前には読まないでください。少し臭うかも？(;-))

私は通常、朝晩 2 度の排便をしてウンチチェックを行うが、今年の 8 月は異常な暑さのせい、時々何時もと違う排便を感じた。

約 30 年前に 3 棟目の賃貸マンションを建てられたオーナーさんは、完成の数年後に他界され、長女さんが相続をされた。

そして、その数年後にこの長女さんのご主人が癌で他界され、その数年後に長女さん本人にも大腸癌が見つかった。

この長女さんはトテモ気丈で、医者に苦情を言われながらも数軒の病院を回り、自分が納得の行く病院で手術をされ、今はトテモ元気で過ごしておられる。

手術をされて元気になられたとき私に「ウンチは健康のバロメーター。毎日ウンチをチェックするのですよ」と諭された。

私はそれ以来、自分の排便チェックを続けています。

ウンチでの健康チェックは、書物やネットで沢山確認できます。

皆様も始めてみられては如何でしょうか？

清水和男

「相田みつを」さん語録より

かんがえて
ばかりいると
日がくれちゃうよ



■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2018.10.01 Vol. 316

日本列島が呪われている？

我々が住む日本列島は、大きな災害が続いている。最近では、大阪北部地震・中国地方を中心とした大雨・台風 21 号の影響・北海道地震などの被害がある。被災された皆様には心よりお見舞いを申し上げます。さて、これだけ大きな災害が続くと「日本列島が呪われているのでは？」と思いたくもなる。



でも最近の大きな災害は、なにも日本に限ったことではなく、世界各地で発生しているようだ。

備えあれば憂いなし

これらの災害を未然に防いだり、被害を小さくする方法は無いものだろうか？

現在日本で進んでいる地震予知でさえ、例えば「南海トラフ地震」は今後 30 年以内に大地震の発生する確率が 70~80% とかなりアバウトだ。それに今回の北海道地震も予知できていなかったようだ。

では台風はどうかのだろうか？

太平洋の南海上で発生した熱帯性低気圧が発達し、台風となる。

これだけ科学が発達しているのだから、台風になりそうな熱帯性低気圧が発生した段階で、何とか台風になるのを防ぐ方法はないのかを調べてみた。

やはり過去から多くの科学者達がこの問題にも挑戦をしておられる。

しかし、費用対効果・人工的な消滅に伴う水不足や他の自然災害の誘発が懸念され、実用化されていないのが現実のようです。

結局は自分たちで備えをするしかなさそうですね。

清水和男



「相田みつを」さん語録より

やれなかった
やらなかった
どっちかな

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社
☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号
<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2018.11.01 Vol. 317

腹巻きのポケット

私は最近、夜寝るときに腹巻きを身につけている。小さいときにしてた毛糸の腹巻きとは違って、厚手のタイツのような市販されている化繊の腹巻きです。

その腹巻きにポケットがついている。

私はこのポケットに何も入れたことはないのだが、このポケットを使う人は何を入れるのだろうか？

考えながら腹巻きをよく見てみると、このポケットは外側ではなく、内側についている。

なるほど、これは虎の子を入れるポケットなのだ。

虎の子って？

先日高校時代のクラス会があり、和歌山へ出かけた。

その時参加していた同窓生にミカン農園を経営している人がいて、話をしてみると、彼が生産するミカンの殆どはネットによる販売らしい。

そしてそのミカンの名前がなんと「虎の子ミカン」だという。

私「えっ、虎の子ミカン？」

彼「虎の子って秘蔵の金品という意味があるだろう」と。

なるほど、彼が生産するミカンは秘蔵の金品に例えられるほどに自信を持っている言うことなのだ。

まさか腹巻きにミカンを入れて寝る人は居ないだろうが、お金や通帳・印鑑などを入れて寝る人が居ることを考えてポケットがついているのですね。

久しぶりに耳にした「虎の子」が、腹巻きのポケットの謎を解いてくれました。



「イチロー」さん語録より

いけません

懐かしんでは

過去のことを

現役に

清水和男

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

☎ 06(6389)5111

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2018.12.01 Vol.318

やってないよ

先日、車を運転していて赤信号で止まると、後ろからパトカーがサイレンを鳴らして近づき、私の後ろに停車した。

「何があったのだろうか？」と思っていると一人の警察官が降りてきて私の車の窓をノックした。

窓を開けて「どうしたのですか？」と尋ねると、「貴男は前の交差点で信号無視をした」という。

「えっ？してないですよ」と私。



不勉強が…残念

「前の広いところに車を寄せてください」と言うから従うことにして、「黄色の信号は確認したけど、赤信号は確認していませんよ」と私。

警察官「我々はその交差点で信号無視の取り締まりをしていたから間違いはないです」と。

暫くは押し問答をしていたが一向に^{らち}埒があかない。

その時、車にドライブレコーダーを取り付けているのを思い出した。

私「このドライブレコーダーで確認しましょう」

とは言ったものの、取り付けたばかりなので再生方法が分からない。

警察官に再生方法を尋ねても分からないという。

反則切符にサインをして、「明日ドライブレコーダーを確認するから」と言い残して別れた。

翌日、車屋さんに行き、再生方法を確認し、再生をするも前日の夜からの映像しか残っていない。

結局正当性を主張するすべがなく、2点と9,000円の反則金が…新しく設置した機器はすぐに操作方法を確認しておくべきでした。残念！

清水和男



「相田みつを」さん名言より

つまづいたって
いいじゃないか
にんげんだもの

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

☎ 06(6389)5111

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>

