



千里山の不動産屋のおヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2022.01.01 Vol.355

## 明けまして おめでとうございます

22年が明けました。  
皆様には健やかに新年を迎えられたことと、  
お慶び申し上げます。  
さて今年の干支は『壬寅(みずのえ・とら)』。  
どんな年となるのでしょうか？



## 【壬寅(みずのえ・とら)】

「壬」は、十干の9番目。

生命の循環で言えば終わりの位置に近く、次の生命を育む準備の時期を表すと言われている。

そして「寅」は、蟻(ミミズ)に通じ、春の発芽の状態。

豊稔を助けるミミズが土の中で動き、芽吹きが始まった状態で、暖かくなって虫たちが動き出し、春の胎動を感じさせるイメージで、強く大きく成長するといったことを表している。

なので22年の『壬寅』は、「陽気を<sup>はら</sup>孕み、春の胎動を助く」、冬が厳しいほど春の芽吹きは生命力に溢れ、華々しく生まれることを表しているとなるようです。

そこで私は、コロナ感染の冬が終わりを告げ、いや、コロナウイルスとの共存関係が確立し、新しい経済活動が生まれてくる年になると思いました。

5~8月を境に、8月以降はカナリ期待ができそうと言われている。今年は楽しみな年となりそうです。期待しましょう。

(歴史学者・東洋古代思想史研究家：村上瑞祥様文献参照)

清水和男



「福田みつさん宛書状より」  
あめりか  
こころが  
じぶんの  
いつも  
しあわせは



# 「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2022.02.01 Vol. 356

## オミクロン株感染対策

### 「人流抑制」よりも「人数制限」を

オミクロン株による感染が急拡大している。

専門家によるとオミクロン株の潜伏期間は3日程度で、感染後10日以降はウイルスを排出する可能性が低いという。

そこで2月初旬が最大ピークとなるだろうと。

その対策として専門家は「人流抑制」よりも「人数制限」を提言しているが、皆が感染対策の基本を護ることが一番の近道ではなかろうか？

#### 感染対策5ヶ条

- ワクチン接種後もマスク、手洗い、換気を徹底
- 屋外でも人との距離を十分に、長時間・大人数の飲食など注意
- 体調が悪ければ無理な登校や出勤、他地域との往来を避けて
- 飲食の際、大皿・共用箸・大箸・大皿は控えて会話はマスクを
- 帰省時など県外との往来の際は特にご注意を

## 住宅を売る方・買う方に朗報？

現在国会で審議されている本年度の税制改正大綱の住宅ローン控除については借入残高の上限や控除率に目を奪われがちですが、それ以外にも大きな改正が予定されている。

それは、減税適用対象となる中古住宅の「築年数要件」の変更です。

従来は建築日から取得日までの築年数が20年(マンションなどの耐火建築物は25年)以下であり、これを超える築年数の住宅には耐震基準適合証明書等の取得等が必要でした。

これが本年度の大綱では、築年数要件を廃止し、新耐震基準に適合している住宅であることを要件にすることが示されている。

登記簿上の建築日付が昭和57年1月1日以降の住宅については、新耐震基準適合住宅と見なされることとなるようです。

この法案が通れば、住宅を売る方・買う方にとっては朗報となります。(本大綱は現在審議中であり、審議の結果変更がある可能性があります)

清水和男



「田中つとむさん名義より

が

あたまじや  
わかって  
いるんだ

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社  
☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号  
<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2022.03.01 Vol. 357

## オミクロン株、ピークアウトは？

大阪を始めとした府県の「まん延防止等重点措置」が延長された。

このところ僅かではあるが感染者数が減少傾向にあるものの相変わらず感染者数は多く、高齢の方々の死亡者も増加している。

個々の感染予防は当然のことであるが、ワクチン接種の拡大を願うばかりです。



## 北京冬季五輪は終了したが…

コロナ禍の中で開催された北京冬季五輪が終了した。

日本選手は3個の金メダルを始め、過去最多のメダル獲得と言うことでカナリの盛り上がりを見せた。

その感激・感動の裏には幾つかの「？」もありました。

スキージャンプ混合団体での高梨選手を始め世界のトップ選手5名が失格した「スーツ問題」。

ショートトラック2000m 混合団体リレーで米国とROCチームが中国チームを妨害したとして失格となったが、中国チームは第2走者が第3走者にタッチしなかったのに失格とはならず金メダルを獲得した。

ハーフパイプ決勝・平野歩夢選手の2回目の滑走で、大技成功にもかかわらず低得点に終わったこと。などなど…

某週刊誌によると、国際的スポーツ大会では世界中で賭博が行われ、巨額の金が動き、審判が買収されることも珍しくないという。

五輪は「平和の祭典」「スポーツの祭典」としての原点を、今一度見直す時期に来ているようにも感じましたが…

清水和男



「相印かつき」さん名義より

負ける人の  
おかげで  
勝てるんだよな



# 「ひとり言」 – monologue –



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2022.04.01 Vol. 358

## まんえん防止解除だが…

国内のコロナ感染による「まん延防止等重点措置」が解除された。

でも、また新たなオミクロンの派生株である「BA.2」が見つかり拡大が懸念されている。

未だ未だ当分の間、各自が感染予防対策を怠らないことが経済活動を動かす原動力となると言えそうですね。



## ウクライナ侵攻を止めるには…

現在起こっている、ロシアにおけるウクライナ侵攻にはトテモ胸が痛む。

米国の某上院議員は「ロシアにプルータスはいないのか？これが終わる唯一の方法は、ロシアの誰かがこの男を討つこと」とツイートした。

大変不謹慎なことではあるが、私はある面、この意見に賛成をしている一人です。

大統領という一つの命も、ウクライナの人々の命も、命の重さに変わりはないはず。

一人の命で、何百人、何千人の命が救われるのであればと。

先日亡くなられた俳優の宝田明さんは、昨年広島市であった国際シンポジウム「核兵器廃絶への道」の対談で、「人間誰しもが等しく持つことができるのは、その人なりの夢だ。戦争は、その夢を無残に打ち砕いてしまうもの。平和を、憲法を守っていただきたい」と言われたという。

戦争や核兵器の惨禍を繰り返してはいけない。

一日も早く、ウクライナに平和が訪れることを祈るばかりです。

清水和男



「宝田みつを」さん名言より

なやみは  
つきねんだなあ  
生きて  
いるんだもの

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社  
☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号  
<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





# 「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2022.05.01 Vol. 359

## ワクワクが止まらない

球音と共にプロ野球界が賑やかになってきた。大リーグでは鈴木誠也選手が、開幕から素晴らしい活躍を見せている。

二刀流の大谷選手は、昨年よりも投球に磨きがかかっていたように思える。

もちろん、打者としての活躍も期待されている。

また、他の日本選手の活躍も見逃せない。

そして楽しみは大リーグだけではない。



## 何時までも輝いて欲しい

今、日本のプロ野球界で一番輝いている選手は、何と云ってもロettesの佐々木朗希投手だろう。

4月10日のオリックス戦では28年ぶり16人目(16度目)の完全試合を達成し、次の登板の17日の日本ハム戦でも8回まで走者を1人も出さない完全投球を見せたことは記憶に新しい。

でもこの試合、あと3人を完全に抑えれば、史上初の2試合連続完全試合となるとところをロettesの井口監督は降板を指示した。

思い起こせば、岩手・大船渡高校3年時、夏の甲子園出場がかかる地方大会の決勝戦でも起用が見送られたことがある。

どちらも賛否両論が渦巻いた。

24日のオリックス戦では先頭打者に安打を許し、完全投球は17イニングで途切れたものの佐々木投手にはこれからも長く、日本のプロ野球界を引っ張って行って貰いたい。

そう考えると、両監督の英断には頭が下がる思いです。

清水和男



「稲田みつを」さん名書より

ともかくも  
生かされてきて  
命あり

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



# 「ひとり言」 – monologue –



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2022.06.01 Vol.360

## マスク着用規制緩和

今年のGW、各地の観光地では、3年ぶりに賑わいの一部が戻ってきたようだ。

そこで心配されたのがコロナの感染拡大。

しかし、幸いにも感染者は拡大することがなく、マスク着用の規制緩和が発表された。

これからの暑い時期に、このマスク規制緩和はとてもありがたいことではあるが、未だ未だ気を抜くことがないようにしたいものです。



## 国内の米が救世主に

ロシアによるウクライナへの軍事侵攻や円安の影響などで、小麦粉や食用油、パンや珈琲などの食品の値上げが連日のように伝えられている。

そんな中、コメを原料に使った「コメチーズ」が開発され、販売を予定していることが報道された。

国内消費のおよそ80%を輸入しているチーズを、国内でほぼ100%自給できるコメで作るというもの。

これは国産の餅米に、コメが原料の酒粕を混ぜることで、チーズ特有の風味を再現できたようだ。

乳製品を使っていないため、乳製品アレルギーのある人も安心して食べられると言うのも嬉しいこと。

また、未だ食べられる炊飯米を廃棄せずに造られるビール、食用に適さない古米や破碎米とプラスチックを混ぜ合わせて造られる食器など、コメの新たな活用が実用化されてきている。

食生活の変化などでコメ余りとなり、価格も低迷し、為替相場にも影響を受けない国産のコメ活用は、コメ農家にとって朗報となるかもです。

清水和男



「相田みつとさん言葉より」

新しい  
門出をする者には  
新しい  
道がひらける

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





# 「ひとり言」 – monologue –



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2022.07.01 Vol. 361

## 酷暑お見舞い申し上げます

6月の中旬頃から、日本の各地で真夏日超えの酷暑が報告されている。

急な暑さの到来に、身体がついてゆかないのは私だけではないでしょう。

皆様におかれましても、熱中症には十分ご注意くださいられますように。



## 「1+1=?」

「1+1=なに？」と質問をされると「2」と答えるのが常である。

でも、おトキさんこと加藤登紀子さんは「1+1=2」は人生に当てはまらないという。

「1+1=10」かもしれない。

「1+1=0」かもしれない。

すべては育ち、変化する。生きることは想定不可能な創造です。と…トテモ含蓄のある言葉ですね。

さて、毎月思いつくままに書かせていただいているこの「ひとり言」も今月が361号、31年目に入らせていただきました。

誤字落語や国語力のない表現も多く、女房からは「マンネリだ」と言われながらも続けてこられたのは、お読みいただいた皆様からの叱咤激励のお陰です。

この「ひとり言」をお読み頂いた方の、たったお一人にでも「1+1=10」を感じていただける方が居られたのであれば、嬉しい限りです。

これからもよろしく願いいたします。

(加藤登紀子さんの言葉は、朝日新聞「ひらり一言」よりの引用です)

清水和男



（福印のつとむさん言葉より）

他人のものさし  
自分のものさし  
それぞれ  
寸法が  
ちがうんだな

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社  
☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号  
<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



# 「ひとり言」 – monologue –



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2022.08.01 Vol.362

## 気を緩めずに

新型コロナ「BA.5」が猛威を振るってきている。幸いにも重症化率は小さいようではあるが、医療従事者の方々は休んでいる暇がなさそう。

私は4度目のワクチン接種を終えました。

皆様も気を緩めずに感染拡大防止に努めてください。

医療従事者の方々の負担が、ほんの少しでも軽くなるように。



## 初めての鶴飼い観覧

先日京都では、祇園祭の山鉦巡行が3年ぶりに開催された。

また全国各地でも夏祭りを始めとした行事が再開されてきている。

宇治川でも鶴飼が再開されているとのことで、私が所属する「フォトクラブ写遊」の7月の撮影会は宇治川鶴飼撮影だった。

私にとっては初めての鶴飼だったので前もって歴史を調べてみた。

ご存じの方も多いとは思いますが、鶴飼が我が国で始まったのは1,300年以上も前のことらしい。

我が国最初の鶴飼は長良川で、1878(明治11)年には鶴飼で捕った鮎を明治天皇に献上したのが皇室との繋がりの始まりで、長良川の鶴匠は国家公務員だという。

鶴が鮎を噛まずに呑み込むことから「鶴呑みにする」という言葉ができ、鶴が鮎を狙う様から「鶴の目、鷹の目」という言葉もできたようだ。

今回の撮影会は上流ダムの放流で予定日の鶴飼いが中止となり、延期されることとなったが、歴史を前もって調べることによりワクワク感が増加し、遠足の日を待つ子供心を思い出させてくれました。

清水和男



「相田みつをさん芸術館より」

感動いっぱい  
感激いっぱい  
いのちを  
生きたい

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

☎ 06(6389)5111

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





# 「ひとり言」 – monologue –



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2022.09.01 Vol. 363

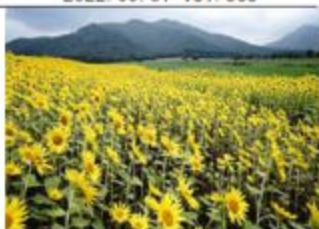
## 後半戦も気を緩めずに

今夏の甲子園高校野球大会は、仙台育英(宮城)が初優勝し、夏の大会 107 年目にして初めて大優勝旗が「白河越え」を果たした。

**おめでとうございます。**

さて、新型コロナウイルス感染者数は減少が見られない。

死亡者の数も増えているようだし、各学校では 2 学期が始まった今、これ以上感染者数を増やすことがなきよう、気を緩めずに感染拡大防止対策をお願いいたします。



## 世界最年少のプロ棋士誕生

ご高承の通り、大阪の小学 3 年生の藤田怜央(れお)くんが 9 歳 4 ヶ月で初段となり、史上最年少のプロ棋士が誕生した。

彼は 4 歳 6 ヶ月くらいからオセロに夢中となったので、親がオセロ教室を探したが見つからず、見た目がオセロと似ている囲碁サロンに連れて行ったのが棋士になるきっかけだったようだ

入門 10 ヶ月の 5 歳の時にはアマ初段になり、小学 1 年生で日本棋院関西総本部の院生(プロ候補)になり、小学 2 年の頃からプロ棋士と互先(たがいせん)で度々勝つようになり、才能のある子を早くから育成するために関西棋院が今年 4 月に新設した「英才特別採用」の規定をクリアし、採用されたという。

7 月には史上最年少でのタイトル獲得まで、あと 1 歩まで迫った仲邑菫(すみれ・13)さんがプロとなったのが 10 歳 0 ヶ月、趙治勲名誉名人(66)が 11 歳 9 ヶ月、井山裕太 4 冠(33)が 12 歳 10 ヶ月。

囲碁の世界は、若い人がプロとなる土壤ができているのでしょうか？彼の目標は「世界一、7 冠」という。楽しみです。

清水和男



「相田のつとをさん名義より

夢は  
てっかく  
根は  
ふかく

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社  
☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号  
<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



# 「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2022. 10. 01 Vol. 364

## W拡大を阻止しよう

新型コロナの感染者数に下降傾向が見られるようになってきた。

反面、冬に向かうと増えるのがインフルエンザの感染者。

でも昨年は、マスク着用や手指の消毒などのコロナ対策でインフルエンザ感染者は激減した。

今年もW拡大だけはどうしても避けなければならない。

今一度感染予防に努めましょう。



## おめでとう 玉鷲関

大相撲秋場所では、玉鷲関が年6場所制になって以降最年長記録の37歳10ヶ月で2度目の優勝を果たした。

彼は、初土俵以降1度も休んだことがなく、連続出場1463回は「鉄人」と呼ばれるに相応しい。

「今回は、自分が喜んでいいなあという優勝ですね」

怪我が多い相撲人の中で身体のケアと、工夫を凝らした稽古に取り組んできた本人だからこそ言える言葉ですね。

さて、私が所属する(一社)大阪府宅地建物取引業協会北摂支部「フォトクラブ写遊」の作品展が開催されます。

日時：令和4年10月11日(火)～14日(金)9:00～17:00(最終日は16:00まで)

場所：豊中市役所 第2庁舎 1階ロビー

フォトクラブ写遊の

### 第23回作品展

「フォトクラブ写遊」は、(一社)大阪府宅地建物取引業協会北摂支部の文化活動クラブとして平成11年に発足し、この日毎週の日曜日を主催することになりました。名にふさわしい写真展を行うことを目指しています。



開催 令和4年10月11日(火)～14日(金)  
※10月12日(水)は9:00～17:00(最終日は16:00まで)  
会場 豊中市役所 第2庁舎 1階ロビー  
[観覧料無料 観覧券(入場券)は200円]  
主催 フォトクラブ写遊  
[一社]大阪府宅地建物取引業協会北摂支部

※ 最終日は10月12日(水)9:00～17:00(最終日は16:00まで)

豊中市共催による「不動産相談」と「住みよい いいまち 豊中」も同時開催します。

お時間をございましたらお出かけください。

私の当番は10月12日(水)で9～17時の間、在場しています。ご来場をお待ちしています。

清水和男

「住みよい いいまち」

人生において  
最も大切な時  
それはいつでも  
いまです

■ 不動産のご相談は…住みよいのマック

マック住研株式会社  
☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号  
<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



# 「ひとり言」 – monologue –



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2022. 11. 01 Vol. 365

## 気を抜くことがなきように

今年の猛暑でも我慢しながら続けてきたマスク着用在が緩和された。

更に 10 月 11 日(東京都は 10 月 20 日)からは全国旅行支援も始まり、各観光地では予約が急増しているようだ。

でも心配は新型コロナとインフルエンザのW拡大。これはどうしても阻止しなければならない。

皆さん気を抜くことがなきよう感染予防に努めましょう。



## お引越は暑い内に！

今月、駅近くのマンションに引越をすることとなった。

歳を重ねてきた我が夫婦は、坂道を歩くのも階段の昇り降りにも苦痛を感じ始めてきたから。

現住居は 40 年近く住んできた戸建住宅。

その間に家具や荷物が増え続けてきた。

でも今は三人の子供達も独立して巣立ち、女房との二人暮らし。

今度引越すマンションの専有面積は、現住まいの半分以下だ。

つまり多くの家具や荷物を仕分けして処分しなければならない。

女房は「この歳になって引越とは…死んでしまうわよ」と言いながらも毎日仕分けをしてくれている。

仕事ではお客様に喜んでいただけるお住まいをお世話させていただいているが、引越の大変さを実感している今日。

引越のご予定があたりでしたら、できるだけ若い内に引越されることをお勧めします。

清水和男



「相田みつを」さん名言より

いまから  
ここから  
あしたは  
あてにならぬから

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社  
☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号  
<https://macj.fudousan-joho.co.jp>







千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ書いています！

2022.12.01 Vol.366

## 先ずは自分から

懸念されていた新型コロナウイルス感染者が徐々に増えつつある。

最近スーパーなどでも、入口に置かれている消毒液で手指の消毒をされない方々を時々見かけるようになってきた。

感染者をこれ以上増やすことがないよう、先ずは自分から感染予防に努めましょう。



## 今年もお世話になりました

先日我が家の引越を終えた。

40年近く住んできた戸建からマンションへ。

目眩持ちの女房と仕事休みに荷物の整理を行うもナカナカ捗らないのが現状だ。

今年は義母が亡くなり迎春の準備をすることがないので、その間に片付けができるかも？と。

おまけに長年住んだ家で染みついた導線と新居での導線の違いに未だに戸惑う毎日。

まあ歳が歳だから、焦らずに少しずつ…と考えています。

そんな訳で、今年は紅葉撮影に出かけることができなかった。

しかし、先月開催された伊丹市展では、写真の部で「産経新聞社賞」をいただくことができた。

引越で疲れている身体を癒やしてくれる報告でした。

今年もお世話になりました。

「終わり良ければ…」で終われそうです。ありがとうございました。

清水和男



「毎日少しずつ  
それがなをな  
できねんだなあ」

毎日少しずつ  
それがなをな  
できねんだなあ

