

「ひとり言」－monologue－

千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！



2024.01.01 Vol.379

謹賀新年

新しい年が明けました。

皆様方におかれましては、健やかに新年を迎えられたこととお慶びを申し上げます。

本年も変わらぬご支援・ご鞭撻をお願い申し上げます。



核なき世界へのたゆまぬ努力を

昨年の12月1日、ニューヨークで開かれていた、核兵器禁止条約の2回目の締結国会議が閉幕した。

採択された政治宣言では、ウクライナやパレスチナ自治区ガザ地区で戦闘が続き、世界では核兵器が使用される懸念が高まっている中、核兵器の開発や保有、使用などを禁じるというもの。

ロシアによる核の威嚇などを念頭に「核による威嚇は、国際法に違反し世界の平和と安全を損なうだけだ」と非難しています。

さらに、核抑止に頼る国も増えていると指摘し、「核抑止論の正当化は核の拡散のリスクを危険なほど高めている」として、各国にそうした政策を放棄し、核兵器禁止条約に加わるよう呼びかけている。

一瞬にして数十万人の命を奪ってしまうこの恐ろしい爆弾。

唯一の被爆国である我が国としては、核なき世界の実現に向けてのたゆまぬ努力を続けて行かねばならない。

現在と未来の世代のために。

清水和男



「待ったなしの命」

待ったなしの命

さかない人生

やり直しの

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -

千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！



2024.02.01 Vol.380

今年は「甲辰(きのえたつ)」年

暦の上では2月4日の立春から新年が始まり、今年「甲辰(きのえたつ)」年。

先ず「甲(きのえ)」は、十干の第1位であり、優勢であることや、まっすぐに堂々とそそり立つ大木を表しているという。

「辰(たつ)」は十二支の中では唯一の架空の生き物の龍で、水や海の神として祀られていて、「龍が現れると、めでたいことが起こる」と言われている。

従って「甲辰」年は、「成功という芽が生長していき、姿を整えていく」といった縁起の良い年となるとのこと。

大いに期待したいですね。



今、我々にできることは？

そんな縁起の良い年なのに、元旦早々には能登半島を中心とした大地震が、2日には日航機の衝突事故という大惨事が発生し、暦から見た今年とは違うではないかと思われる方も居られることでしょう。

しかし今年の1月は暦の上では未だ「癸卯(みずのとう)」年。

60年前の癸卯年には、三池炭鉱爆発事故、ケネディ大統領暗殺事件やプロレスラーの力道山刺殺事件などという悲惨な出来事が。

でも60年前の甲辰年には、東京オリンピックが開催され、東海道新幹線の開業といった成功の芽が生長した年となっている。

とはいえ、能登半島を中心とした地域の方々は、今なおトテモ不自由な生活を強いられている。

今、私ができることは義援金のみかと。ご協力をお願いします。

清水和男



「甲辰(きのえたつ)」年

日がくれる

べんかいしながら

そのうち

そのうち

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -

千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！



2024.03.01 Vol.381

水は大丈夫かな？

関西の水瓶である琵琶湖の水位は、現在-0.5m前後を推移しているようだ。

一時よりはかなり回復したようだが、暖冬で上流の降雪量が少なく、これから夏に向かう季節を考えると予断は許されないと思われる。

皆さん節水に努めましょう。



ひとが詩人になるとき

『人生の中で、誰もが一度だけ詩人になると、聞いたことがあった、生まれてくるこどもの名前を考えるとときである(平川克美)』

子供が生まれようとしているときに、幸あれと祈りつつ名を与える。この時こそ詩の本質ではないかと。

朝ドラ「ブギウギ」では、愛助さんが死ぬ前スズ子さんに送った手紙には「女の子なら僕の名前から一字をとって愛子とつけて欲しい」と。

私自身も子供達が生まれる前には、姓名判断の本を読んだり、女房と相談をしながら、色々考えたものです。

幸あれと祈りながら名前を考えていたその時が詩人になっていたときのだろう。

でも最近、そうして生まれてきた子供達が虐待を受けたり、死に追いやられたりする事件が後を絶たない。

どうしてなのかな？

私には全く理解ができない。

清水和男



「ふまづいたって
いいじゃないか
にんげんだもの」

にんげんだもの

いいじゃないか

ふまづいたって

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2024.04.01 Vol.382

ワクワクする春

日本人初の大リーガーが誕生してから60年目の今年、多くの日本人選手の活躍が期待され、何かと賑やかな大リーグ(MLB)が開幕し、阪神タイガースの「アレンバ」が実現をするのかが話題の日本のプロ野球も開幕し、桜前線が北上する季節がやってきました。



このワクワクする春を謳歌したいものですネ。

ご協力に感謝です

3月16日に北陸新幹線が金沢から敦賀駅まで延伸開業し、「北陸支援割」も始まり、北陸地方に賑わいが戻りつつある。

しかしながら能登地方では未だに不自由な生活をされている方々が沢山居られる。

そんな中、私にできることは義援金しかないと先月号で書かせて頂いた。

すると読者の方から「義援金を送りたいけどどうすれば良いか？」というお問合せが。

千里山駅近くの食事処で私が撮った写真をチャリティ販売しているのでご協力くださいとお伝えしたところ、数枚の写真を手にされて2,000円を募金箱に入れてくださったとのこと。

先日不動産のご相談に来られた方からいただいた3万円も自治体を通じて能登に送金をさせていただきました。

今回のお志も能登に送金をさせていただきます。

ありがとうございました。

清水和男



「正画不動産」の誌より

一日だけ幸せでいたいなら
一週間で幸せでいたいなら
一ヶ月で幸せでいたいなら
一年で幸せでいたいなら
一生幸せでいたいなら
正画でいろ

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」－monologue－



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2024.05.01 Vol.383

大地震への備えを

4月17日の夜、愛媛・高知地方を中心とした震度6弱の地震が発生した。

今年の元旦、能登地方で発生をした大地震以来、全国各地で大きな地震が発生していて、今年に入ってから震度5以上の地震は10回を超えている。

対岸の火事と思わずに、今一度、防災用品や避難先等を確認しておく必要があるでしょう。



不自由さの体験

4月9日の朝、昨夜来の纏まった雨が上がったので、カメラを持って近くの公園へ。

今年の桜の開花は3月中旬からの気温の低下で開花が遅れ、この日も未だ未だキレイな桜が見られると考え、桜と小鳥の撮影に。

予想は大当たりで、少し葉桜になっているところはあったものの、時々吹く風に花びらが舞い、最高の状態だ。

撮影をしながら小高い丘から下りようとしたときに、足を滑らせてしまった。

左足首を捻挫したかな？と思っていたら、夜には象の足のように腫れあがる。

念のためにと整骨院に行くと「骨折です」と。

直ぐにギブスをされ、松葉杖生活に。

いざ松葉杖生活になると、松葉杖をつきながら歩いて居られる方の不自由さが良く分かるようになる。

皆様も十分ご注意ください。

清水和男



体験して
はじめて
身につく
んだなあ
「ひとり言」のオヤジ

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2024.06.01 Vol.384

熱中症対策が必須

気象庁が5月21日に発表をした6月から8月までの3ヶ月予報によると、この先も高温傾向が続き、今年の暑さも厳しい夏となるとのこと。

梅雨前線の活動も活発になりやすく、沖縄や西日本を中心に梅雨時期の雨量が多くなる可能性があるという。

意識的な水分・塩分補給や屋外では日陰でのこまめな休憩、屋内でも空調を適切に使用するなどの対策が必要とのこと。

十分ご注意ください。



正常が戻ってきた

去る4月9日に足首を骨折し、ギブスと松葉杖の生活が始まった。
4週間後にやっとギブスがとれ、その後はリハビリが。
そしてそれから1週間後には松葉杖とも「さようなら」。
リハビリは続けているものの、なんとか正常な生活を取り戻してきた。

初めての松葉杖生活で、その不自由さを身をもって体験した。
それまであまり感じる事がなかった日々の生活がどんなに有り
難いことなのかを教わった。

女房からは「1度骨折をすると2度、3度とするとこがあるような
ので十分気をつけるように」と。

ハイ、十分気をつけます。

清水和男



「雨田夕子」の「忘れんぼ」
アノネ
いどのことじゃ
ないんだよ
じぶんの
ことだよ

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2024.07.01 Vol.385

梅雨明けはいつ？

気象庁発表では、今年の近畿地方の梅雨入りは6月21日で、昨年より23日も遅い梅雨入りとなった。

梅雨入りが遅くなった分、梅雨明けも遅くなるのかというとそうでもないらしい。

予報では平年通りの7月16日から19日頃とのこと。

大雨で被害が出ることを祈っています。



「不動産情報ライブラリ」始動

国土交通省が4月1日から運用開始した「不動産情報ライブラリ」に話題が沸騰しているという。

これは従来の土地の価格に関する情報に加えて、地域のハザードマップや周辺の公共施設・学区情報などをはじめとして、さまざまな情報が網羅されている。

パソコン版では、地域の地図を表示すると「価格情報」「地形情報」「防災情報」「周辺施設情報」「都市計画情報」「人口情報等」が現れ、それぞれを選べるようになっている。

「価格情報」を選ぶと、国土交通省地価公示、都道府県地価調査、不動産取引価格情報、成約価格情報などがポップアップで表示される。

「防災情報」を選ぶと、洪水浸水想定区域、土砂災害警戒区域、津波浸水想定、避難施設、災害危険区域などが色分け表示されるので、いざという時の備えとして確認をしておくのも良いでしょう。

清水和男



「和男みづき」

つくんだなあ

身に

はじめて

体験して



「ひとり言」 - monologue -

千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！



2024.08.01 Vol. 386

スマホと睨めっこ

最近の電車内。

半数以上の乗客がスマホと睨めっこをしている。

そしてたまに見かけるのが、画面を自撮り方向にして化粧をしている女性も。

そんな中、私の向かいに座った中年女性は、バッグから本を取り出して読み始めた。

私の若い頃には通常的情景だったが、なぜか今はとても新鮮に思えた。



本、読んでいますか？

私もここ暫く、本(小説)を読んでいないことに気付き、本屋大賞を受賞した「成瀬は天下を取りに行く」(宮島未奈著)を購入した。

物語は膳所(滋賀県大津市)に住む中学生「成瀬あかり」がコロナ禍の夏休みに地元の百貨店「西武大津店」が閉店となることを知り、「この夏を西武に捧げよう」と思って行動をするところから始まる。

滋賀県愛に強い「成瀬あかり」が、滋賀県を盛り上げるためにいろいろなことに挑戦をしてゆくのだが、私がかつて愛読していた推理小説とは全く異なる内容と展開に、時間が経つのも忘れて一気に読み干した。いや一面白かった。

勿論、続編の「成瀬は信じた道を行く」も購入して一気に読み。

最近本を読んでいない皆様も、是非本を手にとってみてください。新しい発見があるかも？です。

清水和男



「成瀬は天下を取りに行く」
成瀬あかり
日
が
ば
か
り
い
る
と
考
え
て

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」－monologue－



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2024.09.01 Vol.387

おめでとう！京都国際

今夏の甲子園全国高校野球選手権大会は、京都国際高校の初優勝で幕を閉じた。

猛暑の中でも、例年に比べて今年の大会は接戦が多かった気がする。

特に準々決勝戦以降決勝戦までは、どの試合も接戦で素晴らしい試合となった。

そんな中、勝ち抜いた京都国際高校にエールを送りたい。



お米がない

8月中旬のこと。女房から「後2～3日分位しかないからお米を買ってきて」と頼まれてスーパーへ。

いつもの売り場に行くと、お米の棚は空っぽ。

店員さんに聞いてみると「入荷予定は分からない」という。

その後数件のスーパーやドラッグストアを廻るも、どこも同じ状態で全くお米がない。

この状況をFBで発信していたら、皆さんも困っているようで、届くコメントは「こちらもお米がない」とのこと。

そんな中、知人の一人から「我が近くの商店街の米屋さんには沢山あるよ」とお米が山積みになされた写真が届き、「届けてあげるよ」と。

明るる日に、その知人が5Kgのお米を届けてくれた。

コシヒカリの新米だ。これで新米が出回る頃まではしのげそう。ありがとうございました。

清水和男



■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2024.10.01 Vol. 388

また、どうして？

先日、能登半島北部では記録的大雨が降り、大きな被害が出ている。

元旦の夕方に発生した大地震で大きな被害が出た地域だ。

大地震による被害の復興に少し明かりが見えてきた矢先、仮設住宅も床上浸水箇所があるようで、なんとも言い様がない。

今私に出来るのは義援金を送るしか思い浮かばない。

私が撮った写真を当事務所でチャリティ販売します。

2L サイズ@50 円。売上げは全額、能登復興支援に回させていただきます。ご協力をお願いします。



頼むぜ！新代表の皆さん

9月27日に行われた自民党総裁選挙は、決選投票の末、石破茂氏が新総裁に選出され、第102代首相に選ばれた。

その少し前には、立憲民主党の党首選挙でも野田佳彦氏が新代表に選ばれ、公明党も石井敬一氏が新代表に選出された。

10月1日から開催される臨時国会では、裏金問題や経済問題、能登地方の復興などについての議論が行われる。

国民のみんなが納得するような論戦を期待したい。

そして、夢のある日本への道しるべを示して欲しい。

新代表の皆様、期待しています。

頑張ってください。

清水和男



「相田みつを」を語り

生きる

今を

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2024. 11. 01 Vol. 389

また、一人・・・

先日、俳優の西田敏行さんがご逝去されました。

「釣りバカ日誌」の「ハマちゃん」や「ドクターX～外科医・大門未知子」の「蛭間院長」など、独特のキャラで私にとってはトテモ大好きな俳優さんのお一人でした。

昨年の10月には、元アリスの谷村新司さんも他界されました。

西田さん、谷村さんは私と同じ歳。

また一人、同じ世代を生きてきた方が亡くなられ、寂しいかぎりです。

ご冥福をお祈りいたします。



やったぜ！

10月に開催された「第59回伊丹市展」の写真の部で、三賞の一つである「議長賞」をいただきました。

今まで入賞・入選はあったものの、三賞に入るのは初めてで、トテモ嬉しいです。

また、11月に開催される「第70回豊中市美術展」でも入選連絡をいただきました。

あと今年は「尼崎市展」と「川西市展」に応募する予定です。

今回の余勢を駆って頑張って参ります。

清水和男



体験して
はじめて
身につく
んだなあ

「伊丹市展」写真の部

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2024. 12. 01 Vol. 390

どうする？年賀状

今年も早、残り 1 ヶ月。

気忙しい季節の到来です。

例年その最中に行っているのが年賀状作成。

今年はハガキ料金が 63 円から 85 円に 22 円値上がりしたこともあり、時々年賀状仕舞いの連絡が届くこともあり、年賀状作成をどうするかと頭を悩ませているのは私だけではないのでは？



紅葉の季節がずれて...

今年は何時まで暑い日が続き、各地で紅葉の見頃が 1 週間から 10 日ほど遅くなった。

お陰で紅葉を求めてご旅行を計画されていた方々にとっては、残念な結果になったという声も多く聞かれています。

私は富士山に魅せられて、ここ数年は年に 2 度ほど富士五湖周辺に出かけている。

今年は紅葉を見に出かけようと計画をし、約半年前からホテルやレンタカーを予約して準備をした。

そして予定通りに出かけたが、天候が悪く富士山は見えない上に富士宮市周辺では紅葉は全くなく、富士スカイラインを上ることに。

富士山三合目付近でやっと紅葉に出会うことが出来、雨が降ったりやんだりの天気のためシットリとした素敵な雰囲気の中で紅葉に出会うことが出来ました。

皆様の紅葉観光はいかがでしたでしょうか？

『お知らせ』長年続けてきた「ひとり言」の戸別配布は今月号で終了させていただきます。以後は当社 HP にてご覧ください。よろしくお願いいたします。

清水和男



「相田みつを」さん名言より

なやみは
つきねん
だなあ
生きているん
だもの

